

UP HOUSING & DEVELOPMENT BOARD
LIST OF VACANT SCHOOL PLOTS FOR E-AUCTION DATED 19-02-2026

Sr No	Auction ID	Zone	City	Yojna/Apartment Name	Property Number	Property Type	Area (sq. mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category
1	58317	KANPUR	KANPUR	Keshavpuram Yojna No.-1	PS/SECTOR-I	School Plot	1507.50	-	36300	54722250.00	5472225	U/R
2	58318	KANPUR	KANPUR	Keshavpuram Yojna No.-1	G/SCH-02@	School Plot	3438.52	-	39930	137300104.00	13730010	U/R
3	58319	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Plot No.-A@	School Plot	960.00	-	33275	31944000.00	3194400	U/R
4	58320	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Plot No.-C@	School Plot	2448.00	-	33275	81457200.00	8145720	U/R
5	58321	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-8/HS-1@	School Plot	9113.40	-	33275	303248385.00	30324839	U/R
6	58322	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-8/HS-2@	School Plot	9327.00	-	33275	310355925.00	31035593	U/R
7	58323	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-4/HS@	School Plot	2155.37	-	33275	71719937.00	7171994	U/R
8	58324	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-7/NS-6@	School Plot	1097.60	-	33275	36522640.00	3652264	U/R
9	58325	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-8/PS-1@	School Plot	1011.90	-	33275	33670973.00	3367097	U/R
10	58326	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-8/PS-5@	School Plot	1653.60	-	33275	55023540.00	5502354	U/R
11	58327	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-8/NS-1@	School Plot	1041.99	-	33275	34672217.00	3467222	U/R
12	58328	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-8/NS-2@	School Plot	819.65	-	33275	27273854.00	2727385	U/R
13	58329	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-8/NS-3@	School Plot	1578.00	-	33275	52507950.00	5250795	U/R
14	58330	KANPUR	KANPUR	Ambedkerpuram Yojna No.-3	Sector-9/PS-3@	School Plot	1135.75	-	33275	37792081.00	3779208	U/R
15	58331	KANPUR	Etawah	Spinning Mill yojna	Junior high school	School plot	1972.19		14850	29287022.00	2928703	U/R
16	58332	KANPUR	Etawah	Spinning Mill yojna	Inter collage	School plot	4010.00		14850	59548500.00	5954850	U/R
17	58333	KANPUR	Etawah	Spinning Mill yojna	Nursery school	School plot	537.60		14850	7983360.00	798336	U/R
18	58308	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	1B/NS-01	NURSERY SCHOOL	838.36	-	31900	26743684.00	2674368	U/R
19	58309	KANPUR	KANPUR	YOJNA NO-02 KANPUR	6B/NS-02@	NURSERY SCHOOL	671.34	-	35090	23557320.60	2355732	U/R
20	58253	KANPUR	Farrukhabad	Lohiyapuram Yojna Fatehgarh	6B/P-S	Educational Plot	973.76	1.2	22400	21812224.00	2181222	Unreserved/ General

मा० न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां "जहां है जैसे है" के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्ति के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली-2016 में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन निस्तारित की जाएंगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो मा० परिषद की 268वीं बोर्ड बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।